



VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE CON ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI ECONOMICI E COMPLESSIVI E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE (iii)

Oggetto: Servizio di pulizia e facchinaggio.
Sede Centrale Sogin di Roma
ID Gara C0140S16
Codice Identificativo Gara - CIG: [66075502C1]
Common Procurement Vocabulary CPV: 90919200-4. Servizi di pulizia uffici.

Il giorno diciotto del mese di aprile 2017, alle ore 11.00 a Roma, in Via Marsala 51/C, presso la Sede Centrale della SO.G.I.N. SPA, si è tenuta la seduta pubblica per proseguire l'iter di gara relativo ai servizi in oggetto, convocata mediante "Avviso convocazione seduta pubblica di gara" pubblicato sul sito internet della Sogin, nella sezione Bandi di gara.

Sono presenti alla seduta pubblica:

La Commissione giudicatrice, così composta:

- | | | | |
|----------|------------|---|-------------|
| – Enrico | BASTIANINI | Funzione Personale, Organizzazione e Safety/CQF | Presidente; |
| – Andrea | DI FAZIO | Funzione Amministrazione, Finanza e Controllo | membro; |
| – Franco | CONCIATORI | Funzione Acquisti e Appalti | membro; |

La Commissione si avvale di Valeria Tavella in qualità di Segretario.

Sono presenti alla seduta pubblica, appositamente delegati:

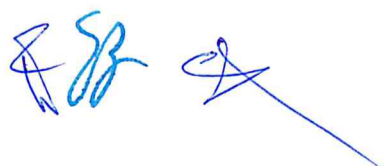
- Francesca Mencarini in rappresentanza della Società ECOSFERA SERVIZI SRL.

Alle ore 11.15 è aperta la seduta pubblica.

Il Presidente di Commissione, prima dell'apertura delle offerte economiche, dà lettura del punteggio analitico e complessivo risultanti dalla valutazione dell'offerta tecnico-organizzativa, riportati nella tabella che segue:

Offerta tecnica (elemento P1+P2+P3+P4+P5 fino a 50 punti):

Pos.	Prot n.	OPERATORE ECONOMICO	P1					P2				P3			P4			P5			PT
			P1.1	P1.2	P1.3	P1.4	P1	P2.1	P2.2	P2.3	P2	P3.1	P3.2	P3	P4.1	P4.2	P4	P5.1	P5.2	P5	
01	70741	SOC. COOPERATIVA OMEGA SERVICE	4,80	5,00	4,00	4,00	17,80	2,70	1,40	3,50	7,60	4,00	3,60	7,60	4,00	4,00	8,00	2,00	2,00	4,00	45,00
02	71940	PFE SPA	4,20	5,00	4,00	4,00	17,20	2,40	1,60	3,50	7,50	4,00	3,20	7,20	4,00	4,00	8,00	2,00	2,00	4,00	43,90
03	72192	ZENITH SERVICE GROUP SRL	4,80	5,00	4,00	4,00	17,80	0,90	1,20	2,50	4,60	4,00	3,20	7,20	4,00	4,00	8,00	2,00	2,00	4,00	41,60
04	72431	RTI: ISS ITALIA A.BARBATO SRL Capogruppo	4,80	5,00	4,00	4,00	17,80	2,10	1,60	4,00	7,70	4,00	3,20	7,20	4,00	4,00	8,00	2,00	2,00	4,00	44,70
05	72435	FIDENTE SPA	4,80	5,00	4,00	4,00	17,80	2,70	1,80	4,00	8,50	4,00	3,20	7,20	4,00	4,00	8,00	2,00	2,00	4,00	45,50
06	72620	NIGRA SERVIZI ITALIA SOC. COOP	4,80	5,00	4,00	4,00	17,80	2,40	1,60	4,00	8,00	4,00	1,20	5,20	4,00	4,00	8,00	2,00	2,00	4,00	43,00
07	72625	ARIETE SOC. COOP	4,80	5,00	4,00	4,00	17,80	2,40	1,60	3,50	7,50	4,00	3,20	7,20	4,00	4,00	8,00	2,00	2,00	4,00	44,50
08	72626	RTI: PULITORI ED AFFINI SPA Capogruppo	4,80	5,00	4,00	4,00	17,80	2,40	1,60	4,00	8,00	4,00	3,20	7,20	4,00	4,00	8,00	2,00	2,00	4,00	45,00
09	72667	LA LUCENTEZZA SRL	4,80	5,00	4,00	4,00	17,80	2,40	1,60	4,00	8,00	4,00	3,20	7,20	4,00	4,00	8,00	2,00	2,00	4,00	45,00
10	72709	SERVIZI AMBIENTALI SRL	4,80	5,00	4,00	4,00	17,80	2,40	1,60	4,00	8,00	4,00	2,80	6,80	4,00	4,00	8,00	2,00	2,00	4,00	44,60
11	72713	LEADER SERVICE SOC.COOP	4,80	5,00	4,00	4,00	17,80	2,10	1,40	2,50	6,00	4,00	3,20	7,20	4,00	4,00	8,00	0,00	2,00	2,00	41,00
12	72773	GE.S.A.P. SRL	1,20	1,00	4,00	3,00	9,20	1,80	1,20	1,00	4,00	0,80	2,40	3,20	4,00	4,00	8,00	2,00	0,00	2,00	26,40
13	72791	RTI: TEDESCHI SRL Capogruppo	5,40	5,00	4,00	4,00	18,40	2,40	1,60	3,50	7,50	4,00	3,20	7,20	4,00	4,00	8,00	2,00	2,00	4,00	45,10
14	72839	LA VENETA SERVIZI SPA	4,80	5,00	4,00	4,00	17,80	2,40	1,40	3,00	6,80	4,00	3,20	7,20	4,00	4,00	8,00	2,00	2,00	4,00	43,80
15	72888	SCALA ENTERPRISE SRL	4,80	5,00	4,00	4,00	17,80	2,40	1,60	3,50	7,50	4,00	3,20	7,20	4,00	4,00	8,00	2,00	2,00	4,00	44,50
16	72891	G.S.A. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	5,40	5,00	4,00	4,50	18,90	2,40	1,60	3,00	7,00	4,00	2,80	6,80	4,00	4,00	8,00	2,00	2,00	4,00	44,70
17	72910	IMPRESA PIEMONTE SRL	4,20	5,00	4,00	4,00	17,20	2,40	1,60	3,00	7,00	4,00	3,60	7,60	4,00	4,00	8,00	2,00	2,00	4,00	43,80
18	72924	ECOSFERA SERVIZI SRL	5,40	5,00	4,00	4,00	18,40	2,40	1,60	3,50	7,50	4,00	3,20	7,20	4,00	4,00	8,00	2,00	2,00	4,00	45,10
19	72927	SAGAD SRL	5,40	5,00	4,00	4,50	18,90	2,70	1,80	3,00	7,50	4,00	2,40	6,40	4,00	4,00	8,00	2,00	2,00	4,00	44,80
20	72928	TEAM SERVICE SOC. CONSORTILE A R.L.	5,40	5,00	4,00	4,00	18,40	2,10	1,60	3,00	6,70	4,00	3,20	7,20	4,00	4,00	8,00	2,00	2,00	4,00	44,30
21	72930	GRUPPO SAMIR GLOBAL SERVICE SRL	4,80	5,00	4,00	2,50	16,30	2,40	1,60	4,00	8,00	4,00	3,20	7,20	4,00	4,00	8,00	2,00	2,00	4,00	43,50
22	72961	EURALBA SERVICE SRL	4,80	5,00	4,00	3,50	17,30	2,10	1,60	4,50	8,20	4,00	3,20	7,20	4,00	4,00	8,00	2,00	0,00	2,00	42,70
23	72968	PULINET SERVIZI SRL	5,40	5,00	4,00	4,50	18,90	2,70	1,60	4,00	8,30	4,00	2,80	6,80	4,00	4,00	8,00	2,00	2,00	4,00	46,00
24	72970	CONSORZIO STABILE SGM	4,20	5,00	4,00	3,50	16,70	1,50	1,00	3,50	6,00	4,00	2,00	6,00	4,00	4,00	8,00	2,00	2,00	4,00	40,70
25	72977	LA PUL-TRA DI TIRELLI AUGUSTO SAS	2,40	5,00	4,00	3,00	14,40	0,90	0,60	0,00	1,50	4,00	1,20	5,20	0,80	2,00	2,80	2,00	0,00	2,00	25,90
26	72998	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	4,80	5,00	4,00	4,00	17,80	2,10	1,40	0,00	3,50	4,00	3,20	7,20	4,00	4,00	8,00	2,00	0,00	2,00	38,50
27	72999	MAST SPA	5,40	5,00	4,00	4,00	18,40	2,10	1,60	3,50	7,20	4,00	3,20	7,20	4,00	4,00	8,00	2,00	2,00	4,00	44,80



Così riparametrati:

Pos.	Prot n.	OPERATORE ECONOMICO	P1	P2	P3	P4	P5	PT
01	70741	SOC. COOPERATIVA OMEGA SERVICE	18,836	8,941	8,000	8,000	4,000	47,777
02	71940	PFE SPA	18,201	8,824	7,579	8,000	4,000	46,604
03	72192	ZENITH SERVICE GROUP SRL	18,836	5,412	7,579	8,000	4,000	43,827
04	72431	RTI: ISS ITALIA A.BARBATO SRL Capogruppo	18,836	9,059	7,579	8,000	4,000	47,474
05	72435	FIDENTE SPA	18,836	10,000	7,579	8,000	4,000	48,415
06	72620	NIGRA SERVIZI ITALIA SOC. COOP	18,836	9,412	5,474	8,000	4,000	45,721
07	72625	ARIETE SOC. COOP	18,836	8,824	7,579	8,000	4,000	47,238
08	72626	RTI: PULITORI ED AFFINI SPA Capogruppo	18,836	9,412	7,579	8,000	4,000	47,827
09	72667	LA LUCENTEZZA SRL	18,836	9,412	7,579	8,000	4,000	47,827
10	72709	SERVIZI AMBIENTALI SRL	18,836	9,412	7,158	8,000	4,000	47,406
11	72713	LEADER SERVICE SOC.COOP	18,836	7,059	7,579	8,000	2,000	43,474
12	72773	GE.S.A.P. SRL	9,735	4,706	3,368	8,000	2,000	27,810
13	72791	RTI: TEDESCHI SRL Capogruppo	19,471	8,824	7,579	8,000	4,000	47,874
14	72839	LA VENETA SERVIZI SPA	18,836	8,000	7,579	8,000	4,000	46,415
15	72888	SCALA ENTERPRISE SRL	18,836	8,824	7,579	8,000	4,000	47,238
16	72891	G.S.A. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	20,000	8,235	7,158	8,000	4,000	47,393
17	72910	IMPRESA PIEMONTE SRL	18,201	8,235	8,000	8,000	4,000	46,436
18	72924	ECOSFERA SERVIZI SRL	19,471	8,824	7,579	8,000	4,000	47,873
19	72927	SAGAD SRL	20,000	8,824	6,737	8,000	4,000	47,560
20	72928	TEAM SERVICE SOC. CONSORTILE A R.L.	19,471	7,882	7,579	8,000	4,000	46,932
21	72930	GRUPPO SAMIR GLOBAL SERVICE SRL	17,249	9,412	7,579	8,000	4,000	46,239
22	72961	EURALBA SERVICE SRL	18,307	9,647	7,579	8,000	2,000	45,533
23	72968	PULINET SERVIZI SRL	20,000	9,765	7,158	8,000	4,000	48,923
24	72970	CONSORZIO STABILE SGM	17,672	7,059	6,316	8,000	4,000	43,047
25	72977	LA PUL-TRA DI TIRELLI AUGUSTO SAS	15,238	1,765	5,474	2,800	2,000	27,276
26	72998	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	18,836	4,118	7,579	8,000	2,000	40,533
27	72999	MAST SPA	19,471	8,471	7,579	8,000	4,000	47,520

Gli Operatori Economici:

- GE.S.A.P. SRL;
- LA PUL-TRA DI TIRELLI AUGUSTO SAS;

non sono ammessi al prosieguo della procedura, in quanto hanno ottenuto un punteggio totale inferiore al 60% del punteggio massimo (30/50), pertanto, non saranno ammesse alla successiva fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica.



La Commissione, previa verifica dell'integrità del plico, procede quindi all'apertura delle buste economiche delle Società che hanno raggiunto il punteggio tecnico minimo di 30/50 ed alla lettura dell'offerta per il calcolo del relativo punteggio.

Offerta economica (elemento P6 - fino a 50 punti)

Pos.	Prot n.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	PERCENTUALE OFFERTA	MEDIA RIBASSI	Vi C=0,85*(Ai/Asoglia)	PE
01	70741	SOC. COOPERATIVA OMEGA SERVICE	1.168.835,58	17,330%	15,44	0,869	43,466
02	71940	PFE SPA	1.187.639,88	16,000%	15,44	0,856	42,786
03	72192	ZENITH SERVICE GROUP SRL	1.114.373,81	21,182%	15,44	0,909	45,434
04	72431	RTI: ISS ITALIA A.BARBATO SRL Capogruppo	1.231.328,06	12,910%	15,44	0,711	35,537
05	72435	FIDENTE SPA	1.365.446,53	3,424%	15,44	0,189	9,425
06	72620	NIGRA SERVIZI ITALIA SOC. COOP	1.315.848,43	6,932%	15,44	0,382	19,082
07	72625	ARIETE SOC. COOP	1.309.655,73	7,370%	15,44	0,406	20,287
08	72626	RTI: PULITORI ED AFFINI SPA Capogruppo	1.195.416,09	15,450%	15,44	0,850	42,505
09	72667	LA LUCENTEZZA SRL	1.201.523,95	15,018%	15,44	0,827	41,342
10	72709	SERVIZI AMBIENTALI SRL	1.190.948,30	15,766%	15,44	0,853	42,667
11	72713	LEADER SERVICE SOC.COOP	1.053.323,46	25,500%	15,44	0,953	47,640
12	72791	RTI: TEDESCHI SRL Capogruppo	1.056.716,72	25,260%	15,44	0,950	47,517
13	72839	LA VENETA SERVIZI SPA	1.168.552,81	17,350%	15,44	0,870	43,476
14	72888	SCALA ENTERPRISE SRL	1.169.966,66	17,250%	15,44	0,868	43,425
15	72891	G.S.A. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	1.215.351,48	14,040%	15,44	0,773	38,648
16	72910	IMPRESA PIEMONTE SRL	1.320.867,62	6,577%	15,44	0,362	18,104
17	72924	ECOSFERA SERVIZI SRL	1.312.200,68	7,190%	15,44	0,396	19,792
18	72927	SAGAD SRL	1.255.222,24	11,220%	15,44	0,618	30,885
19	72928	TEAM SERVICE SOC. CONSORTILE A R.L.	1.173.218,53	17,020%	15,44	0,866	43,307
20	72930	(*) GRUPPO SAMIR GLOBAL SERVICE SRL	/	/	/	/	/
21	72961	EURALBA SERVICE SRL	1.013.735,46	28,300%	15,44	0,981	49,070
22	72968	PULINET SERVIZI SRL	1.271.057,44	10,100%	15,44	0,556	27,802
23	72970	CONSORZIO STABILE SGM	1.098.991,04	22,270%	15,44	0,920	45,990
24	72998	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	988.003,27	30,120%	15,44	1,000	50,000
25	72999	MAST SPA	1.315.367,72	6,966%	15,44	0,384	19,175

(*) La Commissione, non ammette l'offerta presentata dal Concorrente Gruppo Samir Global Service Srl, in quanto priva di sottoscrizione.



La Commissione procede a calcolare il Punteggio Complessivo (PT + PE) ottenuto:

Pos.	Prot n.	OPERATORE ECONOMICO	PT	PE	PC	GRADUATORIA
01	70741	SOC. COOPERATIVA OMEGA SERVICE	47,777	43,466	91,243	3
02	71940	PFE SPA	46,604	42,786	89,390	11
03	72192	ZENITH SERVICE GROUP SRL	43,827	45,434	89,260	12
04	72431	RTI: ISS ITALIA A.BARBATO SRL Capogruppo	47,474	35,537	83,011	16
05	72435	FIDENTE SPA	48,415	9,425	57,840	24
06	72620	NIGRA SERVIZI ITALIA SOC. COOP	45,721	19,082	64,803	22
07	72625	ARIETE SOC. COOP	47,238	20,287	67,526	20
08	72626	RTI: PULITORI ED AFFINI SPA Capogruppo	47,827	42,505	90,332	7
09	72667	LA LUCENTEZZA SRL	47,827	41,342	89,168	13
10	72709	SERVIZI AMBIENTALI SRL	47,406	42,667	90,073	9
11	72713	LEADER SERVICE SOC.COOP	43,474	47,640	91,113	4
12	72791	RTI: TEDESCHI SRL Capogruppo	47,874	47,517	95,391	1
13	72839	LA VENETA SERVIZI SPA	46,415	43,476	89,891	10
14	72888	SCALA ENTERPRISE SRL	47,238	43,425	90,663	5
15	72891	G.S.A. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	47,393	38,648	86,041	15
16	72910	IMPRESA PIEMONTE SRL	46,436	18,104	64,541	23
17	72924	ECOSFERA SERVIZI SRL	47,873	19,792	67,665	19
18	72927	SAGAD SRL	47,560	30,885	78,446	17
19	72928	TEAM SERVICE SOC. CONSORTILE A R.L.	46,932	43,307	90,240	8
20	72961	EURALBA SERVICE SRL	45,533	49,070	94,603	2
21	72968	PULINET SERVIZI SRL	48,923	27,802	76,725	18
22	72970	CONSORZIO STABILE SGM	43,047	45,990	89,036	14
23	72998	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	40,533	50,000	90,533	6
24	72999	MAST SPA	47,520	19,175	66,696	21



Ai sensi dell'Art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016, la Commissione dispone la verifica della congruità dell'offerta prima in graduatoria dell'impresa TEDESCHI SRL, Mandataria del costituendo raggruppamento temporaneo di Imprese con la GLAM SCARL SOCIETA' CONSORTILE in qualità di mandante, poiché il punteggio ottenuto sia sulla parte tecnica sia su quella economica eccede i quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi previsti dal Bando.

Alle ore 13.00 la Commissione dichiara chiuso il verbale e toglie la seduta.

LA COMMISSIONE

Presidente



segretario



Letto, confermato e sottoscritto dalla Commissione.

Sogin Sede Centrale Roma, li 18 APR. 2017

Allegati al presente Verbale:

Delega del partecipante presente alla seduta pubblica.