



Informazioni e/o chiarimenti di gara

**Manifestazione di interesse per procedura Negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36,
comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016**

ID Gara C0387S18 – CIG: 75211075D6 – CPV: 79311000-7

Appalto Servizio di diagnosi energetica per Sede e Siti SOGIN.

1. QUESITO (Prot n. 46509 del 20/07/2018)

Nelle modalità previste dall'art. 16 della "Lettera di richiesta di offerta", si richiede un chiarimento in merito all'interpretazione del seguente punto.

L'elaborato GE GG 01065 "Criteri di aggiudicazione" prevede, al punto P4i "Documentazione ed interventi proposti per il maggior efficientamento energetico", la valutazione del valore tecnico degli elaborati proposti, degli interventi proposti e delle tempistiche e GANT lavori. Nella nostra interpretazione, tutto ciò si riferisce ai lavori individuati - al livello di ipotesi preliminare - in merito agli interventi di efficientamento energetico, che il concorrente è in grado di esprimere a valle dei sopralluoghi condotti prima della redazione dell'Offerta Tecnica. L'elaborato GE GG 01012 "Specifica Tecnica" al punto 2 esplicita che il sopralluogo obbligatorio debba essere condotto presso i siti di Caorso e Sede Centrale, ma non indica in quale fase.

Si richiede pertanto di confermare o meno questa interpretazione e, in caso confermativo, di indicare le modalità attraverso le quali è possibile concordare gli appuntamenti per effettuare i sopralluoghi prima della scadenza della procedura di gara.

CHIARIMENTO

Si precisa che i sopralluoghi dovranno essere effettuati solo dall'aggiudicatario in fase di redazione delle diagnosi energetiche.

2. QUESITO (Prot n. 46643 del 20/07/2018)

si chiede cortesemente di sapere:

2.1 se, in riferimento a quanto indicato al punto 4 lett. e) 4° capoverso della Lettera di richiesta d'Offerta, nel quale viene richiesto, ai fini dell'attestazione del possesso dei requisiti, di "Aver stipulato negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, almeno un contratto avente ad oggetto Fornitura di sistemi di difesa perimetrali e supporto tecnico (c.d. "contratto di punta") di importo non inferiore a 31.020 EUR al netto d'IVA ovvero due contratti la cui somma non sia inferiore a 51.700 EUR", debba invece intendersi riferito all'oggetto "Diagnosi energetica", come già da Vostra cortese precisazione in sede di manifestazione d'interesse;

2.2 se, nella presente fase di Offerta, il sopralluogo sia facoltativo così come indicato a pag. 14 (terzultimo capoverso) del Modello A 1 e, conseguentemente, s'intenda che sia obbligatorio solo sulla Sede Centrale e sul Sito di Caorso, come specificato al punto 2 dell'All. 9 – "Specifica tecnica Elaborato GE GG 01012", solo una volta avuta l'eventuale aggiudicazione del contratto;

2.3 se i seguenti documenti: Bozza di contratto d'appalto; Modello P1 (Protocollo di legalità); debbano essere inseriti anch'essi nella Busta "Dati Amministrativi", firmati, timbrati e –nelle parti in cui ciò è possibile – compilati

CHIARIMENTI

2.1 Si conferma che trattasi della medesima risposta espressa nelle precedenti "Informazioni e/o chiarimenti di Gara" Prot. n. 39824 del 22/06/2018.

2.2 Si rimanda alla risposta al chiarimento 1.

2.3 Si precisa che nessuno dei documenti citati debba essere inserito nella Busta 1 "Dati Amministrativi". Il modello P1, come riportato al punto 6 della Richiesta di Offerta deve essere inserito nella Busta 3 "Offerta economica".

3. QUESITO (Prot n. 46696 del 20/07/2018)

in riferimento alla gara in oggetto ci rendiamo disponibili per eseguire il sopralluogo obbligatorio da effettuarsi presso il Sito di Caorso e la Sede Centrale di Roma come indicato al paragrafo 2 del documento Specifica Tecnica Elaborato GE GG 01012 Rev. 00 del 04/06/2018 (All.9).

CHIARIMENTI

Si rimanda alla risposta al chiarimento 1.

4. QUESITO (Prot n. 46697 del 20/07/2018)

in riferimento agli stabilimenti elencati al paragrafo 2 "Oggetto delle analisi" del documento "Specifica Tecnica Elaborato GE GG 01012 Rev.00 del 04/06/2018", si richiede cortesemente se fosse possibile ottenere informazioni circa il perimetro/area degli edifici e la tipologia / quantità degli impianti per ciascun stabilimento che dovrà essere sottoposto ad analisi energetica.

CHIARIMENTO

In allegato le diagnosi energetiche anni 2015-2016-2017.

5. QUESITO (Prot n. 46698 del 20/07/2018)

5.1 In merito ai criteri per la valutazione tecnica delle Offerte, si richiede di chiarire meglio il significato del Criterio P4 "Documentazione ed interventi proposti per il maggior efficientamento energetico": è necessario presentare già in sede di offerta delle proposte di intervento, quantificando tempi di realizzazione e risparmi energetici conseguibili?

5.2 Se così fosse, essendo questo tipo di informazione il risultato delle diagnosi energetiche stesse oggetto di gara e non essendo possibile conoscere le peculiarità dei siti prima di averne effettuato sopralluoghi di dettaglio, è possibile indicare interventi tipologici? È possibile ricevere documentazione integrativa, come ad esempio le diagnosi energetiche redatte nel 2015 e consegnate all'ENEA?

In caso non sia necessario quantificare gli interventi in sede di offerta si richiede di chiarire quale tipo di informazioni vada fornito in merito a questo punto.

5.3 In merito alla seguente frase "Nel corso del sopralluogo obbligatorio, da effettuarsi solo sul Sito di Caorso (prevalente per popolazione e consumi energetici) e sulla Sede Centrale (ambiente tipico da uffici) andranno valutate eventuali campagne di monitoraggio delle utenze elettriche per la copertura delle percentuali minime richieste da ENEA per il livello dei consumi del sito." Riportata nel paragrafo 2 delle specifiche tecniche, si richiede di specificare se il sopralluogo obbligatorio sia riferito alla fase di offerta (prima della presentazione della stessa) o alla fase di redazione delle diagnosi energetiche.

5.4 A pag. 5 della lettera di invito si fa riferimento a "Fornitura di sistemi di difesa perimetrali e supporto tecnico (c.d."contratto di punta")" è da intendersi "Diagnosi Energetiche" come nella manifestazione di interesse?

CHIARIMENTI

5.1 In allegato le diagnosi energetiche anni 2015-2016-2017.

5.2 In allegato le diagnosi energetiche anni 2015-2016-2017.

5.3 Si rimanda alla risposta al chiarimento 1.

5.4 Si rimanda alla risposta al chiarimento 2.1.

6. QUESITO (Prot n. 46835 del 23/07/2018)

Al documento No. 9 Specifica Tecnica Elaborato, al Capitolo 2 si legge:

"Nel corso del sopralluogo obbligatorio, da effettuarsi solo sul Sito di Caorso (prevalente per popolazione e consumi energetici) e sulla Sede Centrale (ambiente tipico da uffici), andranno valutate eventuali campagne di monitoraggio delle utenze elettriche per la copertura delle percentuali minime richieste da ENEA per il livello dei consumi del sito."

Si richiede di chiarire se l'esecuzione di detti sopralluoghi obbligatori sia da intendersi in fase di offerta o durante la eventuale fase di esecuzione dei servizi di diagnosi energetica.

In caso si debba effettuare in fase di offerta, si prega fornire indicazioni riguardo alle modalità da seguire per l'organizzazione logistica dei sopralluoghi.

CHIARIMENTO

Si rimanda alla risposta al chiarimento 1.

7. QUESITO (Prot n. 46836 del 23/07/2018)

In merito alle indicazioni relative al layout della relazione tecnica da presentare in sede di offerta, si richiedono i seguenti chiarimenti:

7.1 All'interno delle 50 pagine massime possono essere inseriti schemi, tabelle ed immagini?

7.2 Tenendo conto del tipo di carattere, delle dimensioni e dell'interlinea indicate, con 30 righe non viene riempito un intero foglio A4. È possibile inserire immagini, schemi e tabelle in questo spazio oppure, se concessi, devono essere inseriti entro lo spazio delle 30 righe?

7.3 Si deduce che l'indice della relazione debba sostanzialmente coincidere con i sub-criteri indicati a pagina 4 del documento "criteri di valutazione" (All.8). Nel caso del criterio P2 è consentito predisporre un capitolo unico senza la suddivisione in paragrafi (P2a, P2b), dal momento che i suoi sub-criteri (P2a, P2b) sono riferiti al medesimo contenuto (procedura di monitoraggio)?

7.4 Si pone analogo quesito anche per il criterio P4.

CHIARIMENTI

7.1 Si conferma che all'interno delle 50 pagine massime possono essere inseriti schemi, tabelle ed immagini.

7.2 Si precisa che il limite pari a 30 righe deve intendersi per la parte esplicativa resa per iscritto.

7.3 Si precisa che, come indicato nell'Elaborato Criteri di valutazione "La relazione essere obbligatoriamente articolata secondo le componenti sotto indicate senza omettere alcuno degli elementi essenziali (sub-criteri) che saranno oggetto di valutazione. Si precisa che una differente strutturazione della relazione tecnica rispetto ai sub-criteri di valutazione così come di seguito definiti, in particolar modo quando non consentisse, anche in parte, alla Commissione giudicatrice di esprimere le valutazioni di propria competenza, comporterà l'assegnazione di un punteggio pari a 0".

7.4 Si rimanda alla risposta al chiarimento 6.3.

8. QUESITO (Prot n. 46845 del 23/07/2018)

Si chiede cortesemente di sapere se nell'Offerta economica debbano essere obbligatoriamente indicati anche i costi della manodopera, così come da formulazione del Modello predisposto da codesta spettabile Stazione Appaltante, ovvero, trattandosi di servizi di diagnosi energetica, i costi siano omnicomprensivi (natura tecnico/intellettuale delle prestazioni); in caso affermativo, si chiede cosa debba intendersi per "costi di manodopera ai fini di un corretto scorporo degli stessi.

CHIARIMENTO

Si rimanda all' art. 95 comma 10 D.Lgs.50/2016 e alle Delibere ANAC nn.417 e 420 del 2 maggio 2018.

9. QUESITO (Prot n. 46950 del 23/07/2018)

Nel documento "Specifica tecnica" si fa riferimento ad un sopralluogo obbligatorio da effettuarsi solo sul Sito di Caorso e sulla Sede Centrale. Tale sopralluogo è da realizzare precedentemente alla presentazione dell'offerta? In caso affermativo come dobbiamo procedere per organizzare il sopralluogo preliminare?

CHIARIMENTO

Si rimanda alla risposta al chiarimento 1.

10. QUESITO (Prot n. 47098 del 24/07/2018)

10.1 Il primo quesito riguarda la tipologia di edifici sui quali verrà effettuata la Diagnosi Energetica. Qual'è la destinazione d'uso dei siti? Quali sono i principali macchinari esistenti?

10.2 Per la realizzazione della Diagnosi sono richiesti sopralluoghi esclusivamente sul Sito di Caorso e sulla Sede Centrale. Tali sopralluoghi sono successivi all'aggiudicazione?

10.3 Si tratta della prima Diagnosi Energetica obbligatoria secondo il D.lgs 102/2014? In tal caso le campagne di monitoraggio delle utenze elettriche sono da realizzare ai fini della verifica della copertura delle percentuali indicate da ENEA in ottica di implementazione del sistema di monitoraggio? Oppure non trattandosi della prima Diagnosi è necessario effettuare tale attività sulla base di dati misurati in conformità a quanto indicato nelle linee guida ENEA?

10.4 Quali sono i consumi energetici dei diversi stabilimenti? I mq totali per stabilimento?

CHIARIMENTI

10.1 In allegato le diagnosi energetiche anni 2015-2016-2017.

10.2 Si rimanda alla risposta al chiarimento 1.

10.3 In allegato le diagnosi energetiche anni 2015-2016-2017.

10.4 In allegato le diagnosi energetiche anni 2015-2016-2017.

***Il Responsabile
del Procedimento
in fase di affidamento
Simone Ulissi***

ST